



Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой  
на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

Утверждаю  
Коммерческий директор

\_\_\_\_\_ Агафонова К.К.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого Запроса предложений 3-2025 на право**  
**заключения договоров субаренды**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для открытого запроса предложений № 3-2025 с переторжкой по  
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого  
имущества в терминале АО «Аэропорт «Мурманск»

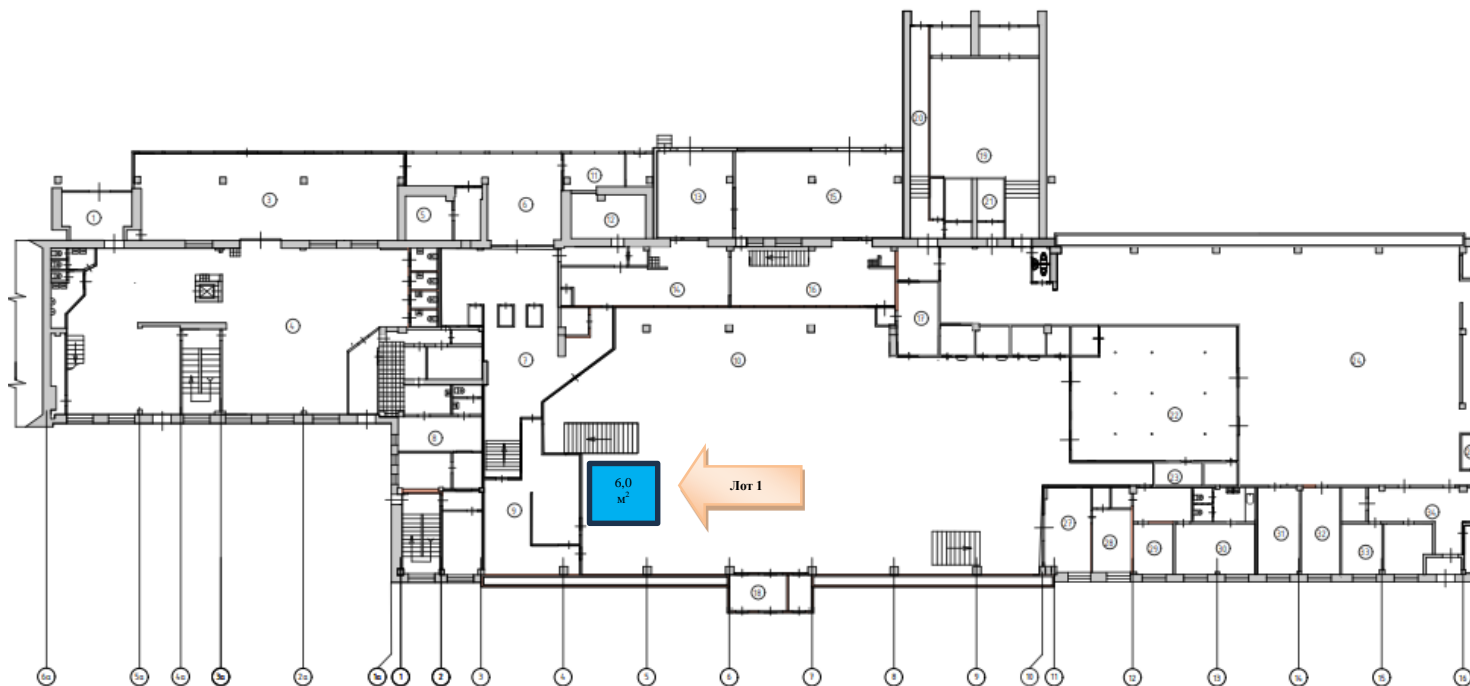
1	Кратко е описан ие местоположени я	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализаци я)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспече ние заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж здания аэровокзала, зал регистрации (общая зона),  подвальное помещение	6,0 – упаковка багажа; 20,4 – камера хранения багажа  новый терминал: 6,0 – упаковка багажа; 73,0 – камера хранения багажа	Прочий ритейл (упаковка багажа; организация камеры хранения багажа; оказание дополнительных услуг по упаковке багажа)	не менее 11,20 руб. (в т.ч. НДС) за каждого пассажира, обслуженного аэропортом на вылет (отправленно го) в месяц;  15% от выручки в т.ч. НДС от продажи дорожных аксессуаров и страхования багажа;  15 % с НДС от выручки с продажи услуги камеры хранения багажа.	1 560 000,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи. С даты ввода нового терминала аэропорта в эксплуатацию с субарендатором заключается дополнительное соглашение к договору субаренды об изменении расположения площадей, аналогичных по назначению Лота (новое размещение Лота указано на схеме 1.2.), финансовые условия договора изменению не подлежат. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и ЭЭ. Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.



Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой  
на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

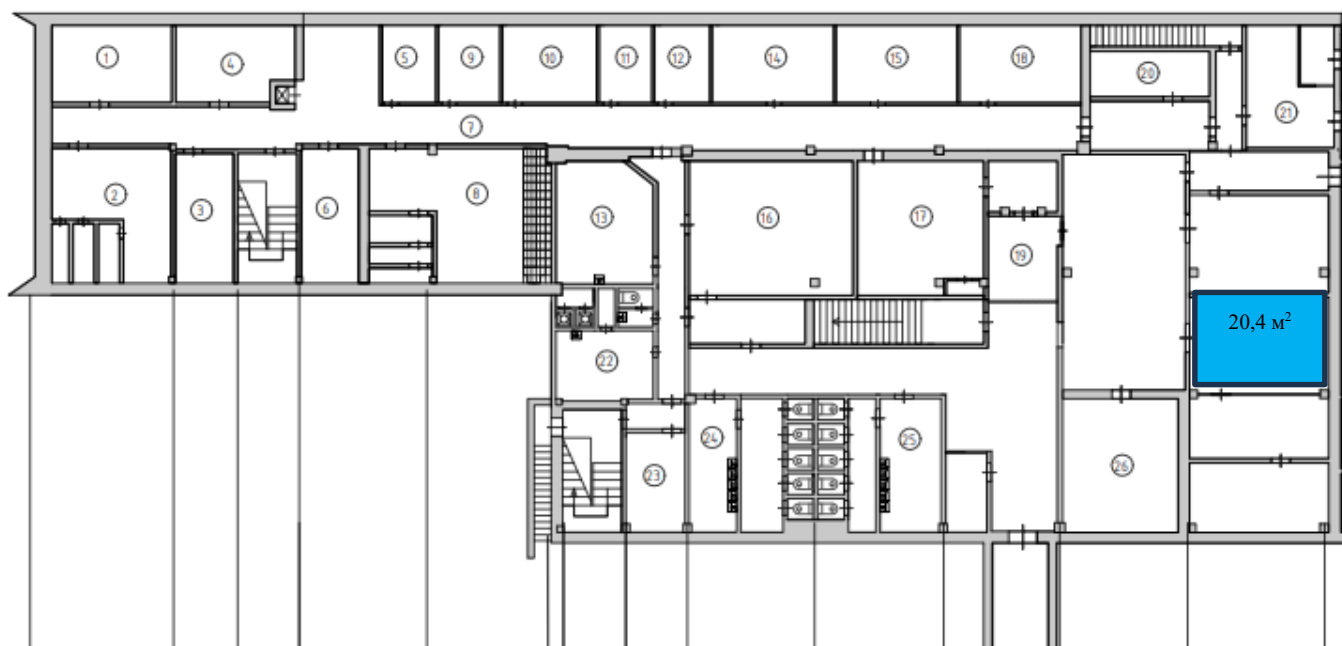
### 1.1. Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (зал регистрации общая зона)

План 1 этажа



### 1.1. Схема размещения торговой точки (Лота) на цокольном этаже (камера хранения)

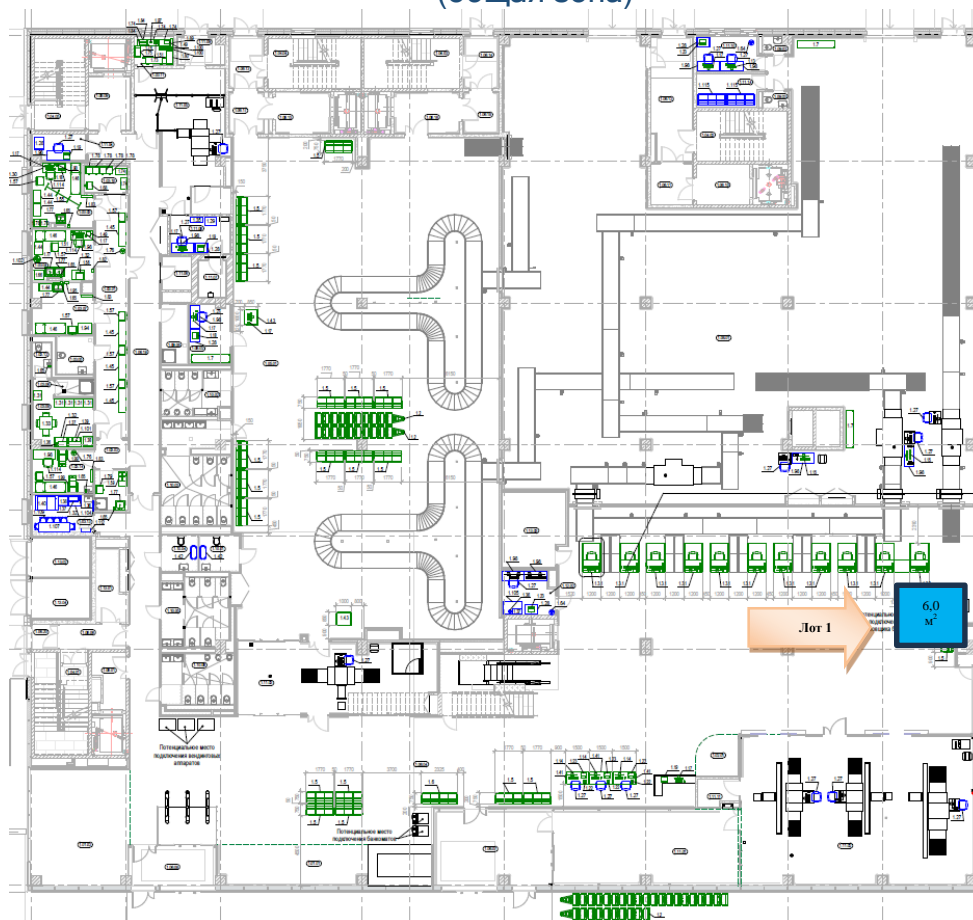
6,0  
м²



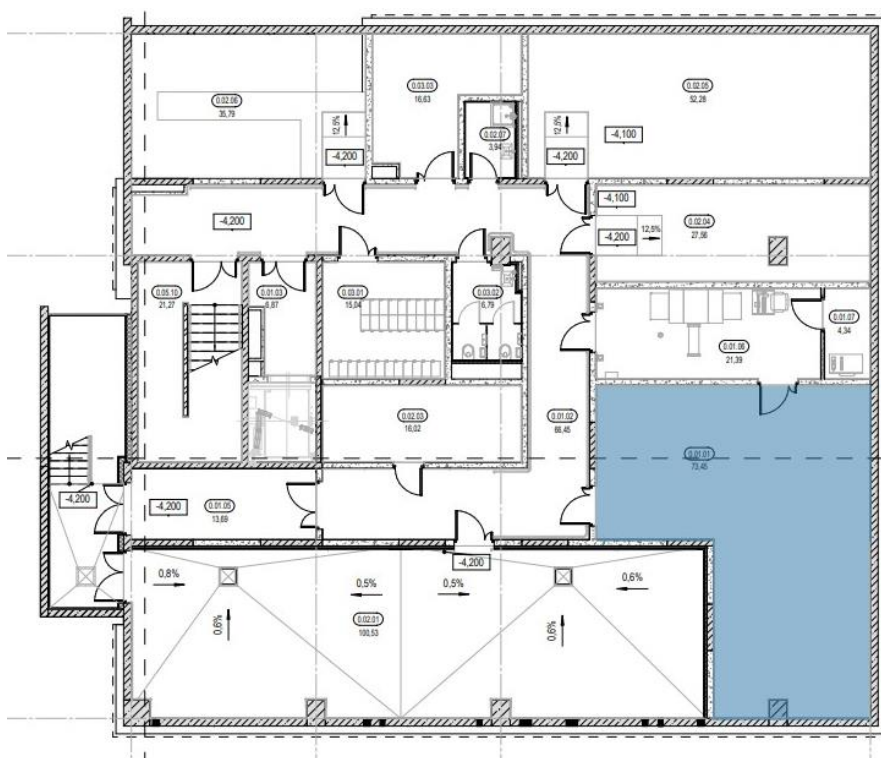


Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой  
на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

## 1.2. Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (общая зона)



## 1.2. Схема размещения торговой точки (Лота) на цокольном этаже (камера хранения)





Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой  
на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 610-410; e-mail: <a href="mailto:e.alekseeva@kgdavia.ru">e.alekseeva@kgdavia.ru</a> . Беседина Николь Валерьевна – ведущий специалист по тендерам, тел.: +7 (4012) 610-508, e-mail: <a href="mailto:n.besedina@kgdavia.ru">n.besedina@kgdavia.ru</a> Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:+7 (4012) 610-608, e-mail: <a href="mailto:e.elohov@kgdavia.ru">e.elohov@kgdavia.ru</a> ; Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции, тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, e-mail: <a href="mailto:u.brikanova@mmkavia.ru">u.brikanova@mmkavia.ru</a>
3	Документация о запросе предложений <b>начиная с «17» июля 2025 года в режиме</b> свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="http://mmkavia.ru">http://mmkavia.ru</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке <b>Zakupki.ru</b> ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ). Заявка на участие должна быть подана <b>в срок до 10:00 часов местного времени «20» августа 2025 года.</b> Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" ( <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> ). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов <b>«20» августа 2025 года.</b> Процедура переторжки проводится <b>«21» августа 2025 года в 10:00 часов</b> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться <b>в 15:00 часов «21» августа 2025 года.</b> Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться <b>в 10:00 часов «26» августа 2025 года.</b>
4	<b>Условия договора:</b> срок действия договора – 11 месяцев с даты подписания <b>Условия расторжения договора:</b> уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды. <sup>1</sup> <b>Порядок расчетов:</b> СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится <u>авансовыми</u> платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.
5	<b>Оплата коммунальных услуг:</b> - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО; - в арендную плату включены расходы на ЭЭ.
6	<b>Порядок передачи Помещения:</b> Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи. С даты ввода нового терминала аэропорта в эксплуатацию с Субарендатором заключается дополнительное соглашение к договору субаренды об изменении расположения площадей, аналогичных по назначению Лота (новое размещение Лота указано на схеме 1.2.), финансовые условия договора изменению не подлежат.

<sup>1</sup> Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года.



Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой  
на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

	<p>Работы по ремонту и внутренней отделке Субарендатор осуществляет за свой счет к началу коммерческой деятельности (к дате ввода здания в эксплуатацию (ориентировочная дата ввода здания в эксплуатацию – 04.10.2025)).</p> <p>С даты ввода здания в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СУБАРЕНДАТОР использует Помещение по назначению, указанному в Акте приема-передачи Помещения;</li><li>- Арендная плата начисляется и уплачивается СУБАРЕНДАТОРОМ в порядке и сроки, установленные Договором и Приложением № 3 к Договору.</li></ul>																				
7	<p><b>Подведение итогов:</b> рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a>.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>																				
8	<p><b>Форма договора,</b> порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС</b>, суммы Обеспечительной заявки для участия <b>с учетом НДС</b>.</p>																				
9	<p><b>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</b></p> <p><b>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</b></p>																				
10	<table><tr><th colspan="2">Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</th></tr><tr><td>Полное наименование предприятия:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr><tr><td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr><tr><td>КПП</td><td>510543001</td></tr><tr><td>Р/с</td><td>40702810841000001695</td></tr><tr><td>К/с</td><td>301018103000000000615</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044705615</td></tr><tr><td>Полное наименование</td><td>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск</td></tr><tr><td>Назначение платежа:</td><td>Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос № 3-2025 Лот №__</td></tr></table>	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки		Полное наименование предприятия:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149	КПП	510543001	Р/с	40702810841000001695	К/с	301018103000000000615	БИК	044705615	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос № 3-2025 Лот №__
Реквизиты для перечисления обеспечения заявки																					
Полное наименование предприятия:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»																				
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5																				
ИНН	5448950149																				
КПП	510543001																				
Р/с	40702810841000001695																				
К/с	301018103000000000615																				
БИК	044705615																				
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск																				
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос № 3-2025 Лот №__																				
11	<p><b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений №3-2025 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: <a href="https://mmkavia.ru/">https://mmkavia.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а также на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a>, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>																				
12	<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:</p> <p>email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610–506</p> <p>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.</p>																				